

Kaupungin ja Mikaeli Oy:n yhteistyö ta2026 (nämä luvut hyvltk:n tp2026)**Hyvltk:n rahavirta Mikaelille**

hallinto	kust.paikka	tili	€	huom!
	3004	3442 ICT-palvelut	2 000	hyvltk maksaa tietotekniikkaa ko. kiinteistöön
		4474 sis. tal.hall. palvelut	1 500	hyvltk:lle toimintakulujen perusteella laskettu vyörytys yhteisistä kuluista
		4476 sis. tietohall. palv.	600	hyvltk:lle toimintakulujen perusteella laskettu vyörytys yhteisistä kuluista
		4742 avustukset yhteisöille	202 500	hyvltk:n ja Mikaeli Oy:n välinen kumppanuussopimus
		4822 sis. sopimusvuokrat tilapalveluille	535 300	hyvltk maksaa ASTOLle sisäisen vuokran kiinteistöstä
		YHTEENSÄ	741 900	
k-orkesteri				
	3301	4820 rak ja huoneistojen vuokrat	42 000	kaup.orkesteri maksaa Mikaeli Oy:lle ulkoista vuokraa (vos-laskentapohjassa)
		YHTEENSÄ	42 000	
HYVLTK YHTEENSÄ ta2026			783 900	

Huom! Mikaeli Oy on maksanut ASTO:lle vuokraa 4.220,67 €/kk. Sisällytetäänkö tämä "yhteen" Mikaelin ja ASTOn väliseen vuokrasopimukseen ja huomioidaan kumppanuudessa/toiminta-avustuksessa (ei lisää kaupungin menoja-> kohdistetaan uudessa kumppanuussopimuksessa/toiminta-avustuksessa eurot ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisesti kulttuuritilojen tilavuokrien tukemiseen)? Eli Mikaeli Oy saisi kyseisen summan kumppanuussopimuksen/toiminta-avustuksen sisällä.

50 648

JATKOSSA kustpaikka tili

hyvltk	3004	avustukset yhteisöille (uusi kumppanuussopimus)	73 852	sis. 4-luokkalaisten itsenäisyyspäiväjuhla, Ysigaala, kevään ja syksyn yo-juhlal
		avustukset yhteisöille	535 300	Mikaeli Oy: maksaa tällä summalla vuokran ASTO:lle/ent. hyvltk:n sis.vuokra
		avustukset yhteisöille	50 648	Mikaeli Oy:n vuokra ASTO:lle 50 648 €
		4742 toiminta-avustus yhteensä (Mikaeli Oy:lle)	659 800	
		3442 ICT-palvelut	2 000	jää hyvltk:lle - kiinteistön ict-yhteydet?
		4474 sis. tal.hall. palvelut	1 500	jää hyvltk:lle - sis.erien vyörytys toimintakulujen suhteessa
		4476 sis. tietohall. palv.	600	jää hyvltk:lle - sis.erien vyörytys toimintakulujen suhteessa
		sis.erät yhteensä (jää lautakunnalle)	4 100	

					orkesterin tulee jatkossakin maksaa ulkoista vuokraa Mikaeli Oy:lle, ulkoinen vuokra on osa valtionosuuden laskentapohjaa - vuokra jatkossa 42 000 + 78 000 €
k-orkesteri	3301	4820	rak ja huoneistojen vuokrat, ulk. vuokra Mikaeli Oy:lle	120 000	
			kumppanuus/toiminta-avustus + orkesterin ulkoinen		
YHTEENSÄ Mikaeli Oy:lle			vuokra Mikaeli Oy:lle	779 800	ja kun hyvltk:lle jää "edelleen ict+sis-vyörytykset=4100 € -> yht. 783 900 €
					sisältää ent. hyvltk:n sis vuokran ASTOLle 535 300 + Mikaeli Oy:n ulk. vuokran ASTOLle 50 648 € = 585 948 €/v - tämä summa jatkossa ulkoista vuokraa ASTOLle.
			Mikaeli Oy:n ja ASTOn välinen vuokrasopimus, ulk. vuokra	585 948	
			Mikaeli Oy:n ja hyvltk:n välinen kumppanuus	73 852	
Jatkossa Mikaeli Oy:n ja hyvltk:n välinen kumppanuussopimus/toiminta-avustus					659 800
Jatkossa Mikaeli Oy:n ja kaupunginorkesterin välinen vuokrasopimus, ulk. vuokra					120 000
YHTEENSÄ					779 800
					jolla Mikaeli Oy maksaa ulk.vuokran Astolle ja antaa maksutta tilat lasten itsenäisyyspäivän juhlaan, Ysigaalaan (tmv.) ja Mikkelin lukion lakkiaisiin keväisin ja syksyisin.
					jolla orkesteri maksaa Mikaelin tilojen käytön (sis. toimisto, harjoitukset, konsertit)
					lisäksi edelleen hyvltk jää 4100 €/v eli yhteensä (779 800 + 4 100) 783 900 €/v , joka on samaa tasoa kuin nykyinen hyvltk+orkesteri.
BDO:n raportin mukaan tarvittavan vuosittaisen avustuksen tulisi olla noin 862.000 €-969.000 €/vuodessa, jotta yritys kantaa (nyk. liikevaihto, kulut, vuokra ja näille + 3 %/vuosi)					862 000
Mistä puuttuvat (862 000 € - 779 800 €)					82 200
					Yhtiön tulee hankkia lisätuloja!

HUOM!

- *Yhtiön toimintaa tulee kehittää markkinaehtoisempaan suuntaan.
- *Kaupungin ja Mikaeli Oy:n välille solmitaan kumppanuussopimus 659 800 €/v
- *Mikkelin kaupunki tukee yhtiötä ryhmäpoikkeusasetuksen perusteella toiminta-avustuksen kautta - avustus käytetään tilojen vuokraukseen kaupungilta (ASTO).
- *Yhtiö maksaa ASTOLle käypää vuokraa 585 948 €/v
- *Kaupungin ja Mikaeli Oy:n välisessä kumppanuussopimuksessa sovitaan, että toiminta-avustuksella tuetaan tilojen vuokraa ja kumppanuussopimus sisältää maksuttomuuden seuraaviin kaupungin (lasten ja nuorten) tapahtumiin: Ysigaala, lakkiaiset (kevät ja syksy) sekä Lasten itsenäisyyspäivän juhla. 73 852 €/v.
- *Kaupunginorkesterin ja Mikaeli Oy:n välille solmitaan vuokrasopimus 120 000 €/v
- *Mikaeli Oy:n tulee eriyttää varsinaisen markkinatoiminta muusta toiminnasta kirjanpidollisesti.

* hyvltk maksaa jatkossakin ICT+sis.vyörytykset 4100 €/v